

Senioren-Zentrum Pfarrkirchen liegt im Zeitplan – Eröffnung für Oktober 2022 geplant

Im April 2021 erfolgte der Baustart für das Senioren-Zentrum am früheren Schaffer-Gelände in Pfarrkirchen. Rund 20 Mio. € investiert die Firma SH GmbH & Co. Projektentwicklungs KG in das neue Senioren-Zentrum mit seinen 109 Plätzen in 97 Einzelzimmern, 3 Doppelzimmern und 3 Doppelbetten. Leider war damals wegen Corona kein festlicher Spatenstich möglich. Aus dem gleichen Grund findet nun auch das Richtfest für die Handwerker nur im kleinen Kreis statt.

Geschäftsführer Helmut Stranzinger lobt die vorbildliche Baustelle und betont die stets konstruktive Zusammenarbeit mit der Stadt Pfarrkirchen. Er bedankt sich bei den Betreibern, den Brüdern Florian und Johannes Pichlmayr, für ihr Engagement an diesem Standort und natürlich auch bei den Nachbarn für ihr Verständnis. Der Bautenstand nach nur 11 Monaten Bauzeit kann sich sehen lassen: der Rohbau mit Dachstuhl ist errichtet und der Innenputz fertiggestellt. Derzeit erfolgen die Trockenbau- und Estricharbeiten. „Wir haben sehr engagierte Handwerker aus der Region und sind trotz aller Widrigkeiten wie Corona oder der Materialknappheit immer voll im Zeitplan. Darüber sind wir sehr froh und es ist eine tolle Leistung unserer Mannschaft.“, betont Stranzinger. Deshalb haben sich die Handwerker nach guter alter Tradition eine ordentliche Brotzeit verdient.



Freuen sich über den Baufortschritt (von links): Bgm. Wolfgang Beißmann, Johannes Pichlmayr, Helmut Stranzinger, Roswitha Kadletz, Edwin Guth (Geschäftsführer Pichlmayr), Reinhard Hoffmann (Projektleiter SH).
- Foto: red

1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann zeigt sich hoch erfreut über den Baufortschritt des Senioren-Zentrums Pfarrkirchen und überbringt zum Richtfest seine Glückwünsche im Namen der Stadt Pfarrkirchen und des gesamten Stadtrates. In fußläufiger Nähe zum Stadtzentrum entsteht hier eine moderne, zeitgemäße Unterkunft für die Senioreninnen und Senioren. Eine qualifizierte,

von Respekt und Wertschätzung getragene Altenbetreuung hat eine immense Bedeutung in einer immer älter werdenden Gesellschaft; der Bedarf ist groß und mit dem Neubau wird eine Lücke geschlossen. Das Senioren-Zentrum Pfarrkirchen ist auch für die Stadt Pfarrkirchen ein wichtiger Standortfaktor. Deshalb ist die Freude sehr groß, dass in Pfarrkirchen so ein bedeuten-

des und zukunftsweisendes Projekt entsteht. Positiv hebt Bürgermeister Beißmann auch hervor, dass an dem Standort die bisher schon genutzten Flächen einer neuen Nutzung zugeführt werden und sich der Flächenverbrauch damit im Sinne der Nachhaltigkeit und Ressourcenschonung in Grenzen hält. 1. Bürgermeister Beißmann bedankt sich bei der Fa. SH GmbH & Co. Projektentwicklungs KG, namens bei Herrn Geschäftsführer Helmut Stranzinger, sowie bei den Betreibern Florian und Johannes Pichlmayr, für die Entscheidung, dieses Vorhaben in Pfarrkirchen zu entwickeln. Er dankt allen Beteiligten für das stets gute, konstruktive Miteinander im Zuge dieses Millionen-Projektes. Für den weiteren Fortgang der Bauarbeiten wünscht er allen Beteiligten viel Glück und alles Gute und freut sich schon auf die Einweihung des Senioren-Zentrums Pfarrkirchen.

Auch der Betreiber Johannes Pichlmayr gratuliert SH Projekte zu dem positiven Bauverlauf. „Mit seiner hellen Atmosphäre wird es ein wunderschönes Haus werden, in dem sich die Senioren wohlfühlen können. In einem weiteren Bauabschnitt wird dann auf dem Nachbargrundstück ein Betreutes Wohnen mit ca. 30 Einheiten entstehen, das von einem ambulanten Dienst betreut wird.“ Dies sei die optimale Ergänzung für

diesen Standort, ist sich Johannes Pichlmayr sicher. „Auch die Mitarbeiter werden das Senioren-Zentrum schätzen. Durch die kurzen Wege und die moderne Ausstattung bietet das neue Haus ideale Arbeitsbedingungen. Bereits ab Mai werden wir zusammen mit der zukünftigen Einrichtungsleiterin Frau Kadletz Vorstellungsgespräche mit interessierten Bewerberinnen und Bewerbern führen.“

Helmut Stranzinger hofft, dass ein feierliches Übergabefest mit den Käufern und allen Beteiligten gegen Ende des Jahres möglich sein wird. Ihn freue besonders, dass neben den Stammkunden auch viele Privatanleger aus der Region vertreten seien. „Sie alle eint, dass sie eine gute und sichere Geldanlage gesucht haben“, so Stranzinger. Die Firma SH Verwaltungs GmbH werde nach Fertigstellung die Hausverwaltung übernehmen und dafür sorgen, dass sich die neuen Eigentümer um nichts kümmern müssen.

Es gibt weiter Positives zu berichten, denn das nächste Projekt in der Verwaltungsgemeinschaft Kirchweidach im Landkreis Altötting ist auch bereits im Bau: hier entsteht ebenfalls ein Pflegeheim kombiniert mit Betreutem Wohnen. Auch diese Apartments erfreuen sich großer Beliebtheit und es sind nur noch wenige Einheiten verfügbar.