

Pflegeheim an der Theaterstraße ist fertig

Umzug der Bewohner ist für Anfang August geplant – 14 Millionen Euro investiert

[Doris Kessler](#) Stand 25.07.2021



Offizielle Übergabe des neuen Pflegeheims: (von links) Bauleiter Reinhard Hoffmann, Bianca Hoffmann und Helmut Stranzinger mit Betreiber Florian Pichlmayr. –Foto: red

Eggenfelden. Nach 15 Monaten Bauzeit ist das neue Pflegeheim in der Theaterstraße nun offiziell fertiggestellt worden. 14 Millionen Euro hat die SH GmbH & Co. Projektentwicklungs KG am Standort Eggenfelden investiert, Anfang August werden die ersten Bewohner einziehen.

Das Projekt im Herzen der Stadt war, wie Helmut Stranzinger bei der Übergabe der Pflegeapartments an die Eigentümer erläuterte, geprägt von der Corona-Krise. "Als wir im April 2020 mit dem Bau begannen, war uns allen noch nicht klar, wie massiv uns diese Pandemie beschäftigen wird", so Stranzinger. Trotz der Widrigkeiten konnte man die Baustelle in einer Rekordzeit von rund 15 Monaten abwickeln, Materialprobleme, wie sie aktuell etliche Maßnahmen verzögern, habe man nicht gehabt. "Es ist top gearbeitet worden und der TÜV hat das Gebäude auch schon abgenommen", betont Stranzinger.

Das Besondere am "Senioren-Zentrum Eggenfelden" ist laut Stranzinger die besondere Lage im Herzen der Stadt, direkt an der Theaterstraße, auf einem 4320 Quadratmeter großen Grundstück. Betrieben wird das Heim mit seinen 78 Zimmern – 72 Einzel- und sechs Doppelzimmer – von der Pichlmayr Wohn- und Pflegeheime GmbH, vornehmlich werden dort diejenigen Bewohner einziehen, die aktuell noch im Heim in der Pater-Viktrizius-Weiß-Straße untergebracht sind. Dort läuft der bestehende Mietvertrag aus. Mit dem Umzug will man Anfang August starten.

Beim Thema Heizung hat man sich für ein umweltfreundliches Blockheizkraftwerk entschieden, das den benötigten Strom selbst produziert. Im Gebäude selbst setzt man auf kurze Wege, eine helle Atmosphäre und ideale Arbeitsbedingungen für das Personal. "Es ist ein Pflegeheim nach modernsten Standards", betont Stranzinger, der die konstruktive

Zusammenarbeit mit der Stadt Eggenfelden sowie den Brüdern Florian und Johannes Pichlmayr als Betreiber herausstellt. "Wir hatten auch sehr engagierte Handwerker aus der Region und waren trotz Corona immer im Zeitplan – das macht uns schon stolz", betont Stranzinger.

Normalerweise sei die Übergabe der Wohnungen an die Käufer – Privatanleger, die hauptsächlich aus dem Landkreis stammen – immer verbunden mit einem großen Fest. Corona-bedingt habe man sich für Feiern im kleinen Kreis, verteilt auf mehrere Termine, entschieden.

Aktuell baut die SH GmbH & Co. Projektentwicklungs KG auch in Pfarrkirchen an der Rennbahn ein Seniorenzentrum, hier sind, wie Helmut Stranzinger erläutert, bereits alle 103 Einheiten reserviert. Als nächstes Projekt ist ein Pflegezentrum in Feichten an der Alz, Verwaltungsgemeinschaft Kirchweidach im Landkreis Altötting, geplant. Hier wird der Verkauf in etwa zwei bis drei Monaten starten.