

BRK übernimmt das "Haus Rotmaintal"

Kreisgeschäftsführer Jürgen Dippold nimmt die Schlüssel für das neue Seniorenheim entgegen. Es bietet Platz für 60 Menschen.

Von Werner Reißaus



Am Samstag wurden die Schlüssel für das Seniorenheim "Haus Rotmaintal" an den BRK-Kreisverband Kulmbach übergeben. Unser Bild zeigt (von links) Bürgermeister Harald Hübner, stellvertretenden Landrat Dieter Schaar, Architekt Manfred Stockinger vom Büro Konzept A-Plus aus Regensburg, BRK-Kreisgeschäftsführer Jürgen Dippold,

Geschäftsführer Helmut Stranzinger, Landrat Klaus Peter Söllner und Oberbürgermeister Henry Schramm.

Neudrossenfeld - Im Rahmen eines kleinen Festaktes fand am Samstag die offizielle Übergabe des neuen Seniorenheimes "Haus Rotmaintal" statt, die nach der ersten ordentlichen Eigentümerversammlung mit der Schlüsselübergabe an den Geschäftsführer des BRK-Kreisverbandes Kulmbach, Jürgen Dippold, endete. In ihren Grußworten waren Landrat Klaus Peter Söllner, Bürgermeister Harald Hübner und der stellvertretende BRK-Kreisvorsitzende und Kulmbacher Oberbürgermeister Henry Schramm voll des Lobes über die neue Senioreneinrichtung im Landkreis Kulmbach. Geschäftsführer Helmut Stranzinger von der SH GmbH & Co. Projektentwicklungs KG aus Pfarrkirchen bezeichnete das BRK als einen Glücksfall nicht nur für sein Unternehmen und die Investoren, sondern auch für die Gemeinde Neudrossenfeld: "Sie sind der beste Betreiber, den man sich vorstellen kann." Helmut Stranzinger stellte besonders die finanzielle Unterstützung der Investoren heraus: "Das Wichtigste sind unsere Kunden, und Sie alle haben mit Ihrem Engagement dazu beigetragen, dass wir das Heim heute übergeben können. Es freut mich ganz besonders, dass wir viele Wiederholungskäufer haben, also Leute, die schon bei anderen Projekten schon dabei waren." Derzeit hat die SH GmbH & Co. Projektentwicklungs KG neue Projekte am Chiemsee und in Forchheim laufen. Stranzinger dankte den Handwerkern und dem gesamten Planungsteam, die sich nach seinen Worten alle sehr viel Mühe gegeben haben: "Es ist ein sehr schönes Heim geworden."

Landrat Klaus Peter Söllner freute sich über die Verwirklichung des ehrgeizigen Projektes. Auch er dankte den Investoren, ohne die der BRK-Kreisverband mit Geschäftsführer Jürgen Dippold dieses Haus nicht übernehmen könnte. Einen ganz wesentlichen Beitrag habe auch die Gemeinde Neudrossenfeld geleistet. Landrat Söllner dankte hier besonders Bürgermeister Harald Hübner.

BRK-Kreisgeschäftsführer Jürgen Dippold sprach der SH GmbH & Co. Projektentwicklungs KG Pfarrkirchen ein Kompliment aus: "Sie haben in jeder Bauphase Wort gehalten. Wir als Kreisverband sind vom Standort Neudrossenfeld überzeugt. Und wir wissen, dass dieses Haus dringend benötigt

wird. Das BRK in Kulmbach beschäftigt jetzt mit diesem Haus weit über 300 hauptamtliche Mitarbeiter. In der Pflege allein beschäftigen wir mittlerweile über 170 Mitarbeiter."

Stellvertretender BRK-Kreisvorsitzender Henry Schramm stellte fest: "So eine Senioreneinrichtung gehört heute zur Infrastruktur einer Kommune dazu." Das neue Konzept der Projektentwicklungs KG aus Pfarrkirchen habe das "Haus Rotmaintal" letztlich erst interessant gemacht: "Es wird immer entscheidender, wenn man auch von lebenswürdigen Aufhalten in solchen Heimen sprechen kann." Bürgermeister Harald Hübner sprach von einem Glücksfall für Neudrossenfeld: "Wir haben seit vielen Jahren im Gemeinderat aktiv nach einem zuverlässigen Betreiber für eine solche Einrichtung gesucht, zum anderen auch nach einem Investor und nach einem geeigneten Standort. Es ist uns entgegengekommen, dass auch der Pflegebedarfsplan für den südlichen Landkreis einen entsprechenden Bedarf ausgewiesen hat, und es ist ja auch für die Investoren eine gewisse Sicherheit, denn diese Einrichtung wird hier ganz bestimmt gebraucht und sie wird auch wirtschaftlich tragbar und sie wird ausgelastet sein. Neudrossenfeld ist stolz darauf, dass wir diese Einrichtung haben."

Die Eckdaten des Seniorenheimes

Name: Haus Rotmaintal

Projektentwicklung: SH GmbH & Co, Projektentwicklungs KG Pfarrkirchen, Geschäftsführer: Helmut Stranzinger

Lage: Neudrossenfeld, Rot-Kreuz-Platz 1

Betreiber Pflegeheim: BRK Kulmbach mit einem Mietvertrag von 25 Jahren

Investition: 8 bis 9 Millionen Euro

Investoren: Privatanleger, viele aus dem Raum Neudrossenfeld und der Region

Grundstücksfläche: 6650 Quadratmeter

Pflegeheim: 56 Zimmer mit insgesamt 60 Betten

Baubeginn: 7. April 2015

Grundsteinlegung: 7. Mai 2015

Richtfest: 8. Oktober 2015

Übergabe an die Investoren: 18. Juni 2016

Eröffnung durch das BRK: 1. Juli